



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Х

Изм.№

Х

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ХАКЪ СAKЪБОВ ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл.219**, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател – П. С. Йс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл.219**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

..., находящ се в сграда с идентификатор

..., разположена в ПИ с идентификатор

..., с площ **37,41** (тридесет и седем цяло и четиридесет и една стотни) кв. м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент (три), етаж 1 (първи), в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, готварна, баня с тоалетна и балкон, с прилежащи части: изба №3 (три), с площ от 4,56 (четири цяло и петдесет и шест стотни) кв. м. и 1,808 (едно цяло и осемстотин и осем хилядни) % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, самостоятелни обекти с идентификатори:

обекта: няма, над обекта: при граници по ценообразуване: за апартамента:

..., който обект е идентичен с описания в АОС № 2034/12.11.2014 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 33335/21.11.2014 г., Акт № 194, том 94, дв.вх.№32549, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № 6-Z12-1369/20.11.2012 г. едночленното семейство на ... е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр.Пловдив, ..., състоящо се от една стая и готварна.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 13/27.10.2022 г. е издадена Заповед № 6-Z22-644/28.10.2022 г. за настаняване на едночленното семейство на ... в общинско жилище от фонд

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, състоящо се от една стая и готварна.

На 23.07.2024 г. е депозирано заявление вх. № 19 П-9255(5) от , с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 11/27.09.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 19 П-9255/5/ от 23.07.2024 г. на едночленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“.

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, а именно: самостоятелен обект с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ – 37,41 кв.м., състоящ се от една стая, готварна, баня-WC, антре и балкон с прилежащи части: изба №3, с площ 4,56 кв.м. и 1,808 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж на правоимащия наемател Г, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.38.

Видно от писмо вх. № 26 ОПЖ-115/30.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Г. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползната площ на жилището е 31,77 кв.м., жилищна площ – 17,11 кв. м. и застроена площ – 37,41 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 7 561,80 € (седем хиляди петстотин шестдесет и едно евро и осемдесет евроцента)/ 14 789,60 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008603/28.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Людмила Лендрова към „Ангелова консулт“ ООД, е в размер на **37 100,00 €** (тридесет и седем хиляди и сто евро)/ 72 561,29 лв. (седемдесет и две хиляди петстотин шестдесет и един лева и двадесет и девет стотинки), определена към 20.04.2026 г.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор** , находящ се в сграда с идентификатор :

, разположена в III с идентификатор

), с **площ 37,41** (тридесет и седем цяло и четиридесет и една стотни) **кв. м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент №3 (три), етаж 1 (първи), в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: една стая, готварна, баня с тоалетна и балкон, с прилежащи части: изба №3 (три), с площ от 4,56 (четири цяло и петдесет и шест стотни) кв. м. и 1,808 (едно цяло и осемстотин и осем хилядни) % ид. части от общите части

на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: _____, под обекта: няма, над обекта: _____; при граници по ценообразуване: за апартамента:

_____, който обект е идентичен с описания в АОС № 2034/12.11.2014 г. на район „Тракия“, вписан с вх. № 33335/21.11.2014 г., Акт № 194, том 94, дв.вх.№32549, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № 6-Z12-1369/20.11.2012 г. едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____, състоящо се от една стая и готварна;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с протокол № 13/27.10.2022 г. е издадена Заповед № 6-Z22-644/28.10.2022 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. _____, състоящо се от една стая и готварна;

Като взе предвид, че на 23.07.2024 г. е депозирано заявление вх. № 19 П-9255(5) от _____, с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 11/27.09.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка с вх. № 19 П-9255/5/ от 23.07.2024 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/27.02.2026 г. - за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____, а именно: самостоятелен обект с идентификатор _____ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ – 37,41 кв.м., състоящ се от една стая, готварна, баня-WC, антре и балкон с прилежащи части: изба №3, с площ 4,56 кв.м. и 1,808 % ид. части от общите части на сградата и правото на строеж на правоимащия наемател _____, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. и доп. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 6.38;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 26 ОПДЖ-115/30.04.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от _____. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 31,77 кв.м., жилищна площ – 17,11 кв. м. и застроена площ – 37,41 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 7 561,80 € (седем хиляди петстотин шестдесет и едно евро и осемдесет евроцента)/ 14 789,60 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090008603/28.04.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. _____, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. _____ към „_____" ООД, е в размер на **37 100,00 €** (тридесет и седем хиляди и сто евро)/ 72 561,29 лв. (седемдесет и две хиляди петстотин шестдесет и един лева и двадесет и девет стотинки), определена към 20.04.2026 г.;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента)/ 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 25.03.2026 г.,

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Иванка Матеева, гл. юрисконсулт ПООС
Инж. Н. Христова – началник отдел ОИР
Изготвил:
Людмила Петкова-гл. експерт ОИР